

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно – приміщення (група приміщень), цокольного поверху, літ.А-5 загальною площею 320,4 кв. м, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, 3, приміщення 79

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: приміщення (група приміщень), цокольного поверху, літ.А-5 загальною площею 320,4 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, 3, приміщення 79.

Назва та контактні данні балансоутримувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код ЄДРПОУ 00186542, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 11, телефон: (061) 217-80-09, e-mail: zfpzpost@ferro.zp.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	приміщення (група приміщень), цокольного поверху, літ.А-5	Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, 3, приміщення 79	320, 4	3055813023060	1274 Інші будівлі не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.12.2024, індексний номер витягу: 406504659	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ: 00032945)

Відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 28.05.2024 (реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІО1:7921-7677-1144-2669, Інвентаризаційна справа № 929), до складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлове приміщення 79 цокольного поверху літ.А-5, яке складається з приміщень: 1,6,11,12,18,30 – коридори, 2,3,4,5,7,9,15,17,20,23,26,27,28,29 – кабінети, 22 – приймальня, 13 – санвузол, 8,10,14,16,19,21,24,25 – кладові, рік побудови 1957, (фундамент – бутовий, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – плитка паркет). Наявні: опалення централізоване, каналізація та водовідведення-центральні, водопостачання та електропостачання;

Земельна ділянка під житловим будинком літ. А-5, в якому знаходиться Об'єкт приватизації, не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.12.2024:

з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренда на площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренда на плата за місяць без ПДВ, грн.
-----	---------	------------------------------	----------------------	----------------------------	--	---

1	Департамент соціального захисту населення Запорізької міської ради	Вбудоване в цокольний поверх житлового будинку (літ.А-5, реєстровий номер 186542.50.ААБА АЕ464), нежитлове приміщення 79 (частини приміщень з №1 по №30 включно) розміщене за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 3	320,4*	Майно передається в оренду з метою розміщення Департаменту соціального захисту населення Запорізької міської ради	№ 2801 від 08.09.2011 (зі змінами) термін дії - строк дії воєнного стану та 12 місяців після його припинення чи скасування	3956,12
---	--	--	--------	---	--	---------

* Згідно договору оренди, технічні та об'ємно-планувальні характеристики орендованого майна, відповідно до технічного паспорту від 03.06.2004.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 31 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **422 967,22 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **211 483,61 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **211 483,61 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **211 483,61 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **84 593,44 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **42 296,72 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 296,72 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 296,72 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення (група приміщень), цокольного поверху, літ.А-5 загальною площею 320,4 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, 3, приміщення 79).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Уповноважені особи від балансоутримувача:

– Гранкін Геннадій Вікторович, тел.: 098 595 19 50;

– Акімов Юрій Станіславович, тел.: 050 450 56 21.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>; <https://surli.cc/qzxpqr>;

Інформація про Об'єкт приватизації розміщена в Віртуальній кімнаті даних:

- <https://surli.li/ciaava>.

Відповідальна особа: Мачигова Вікторія Вікторівна, тел.: (061)226-07-68, e-mail: reform2_23@spfu.gov.ua.

Телефони для довідок: (095) 686 21 99; (061) 226 07 76; (061) 226 07 51.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 13.03.2025 № 12/1-66.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20250221-41643.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **4 229,67 грн**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 114,83 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 114,83 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 114,83 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.